comune di trieste
giunta comunale

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE
n. 364 dd. 02 AGOSTO 2018

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE **SI**

AREA SCUOLA, EDUCAZIONE, CULTURA E SPORT
SERVIZIO SPORT

Prot. Corr. n.:21/1/1 - 168/2010 (1276)

OGGETTO: Impianto Sportivo (ex baseball) in località Prosecco - avviso esplorativo e consultazione preliminare di mercato per la sollecitazione di manifestazioni di interesse finalizzate alla successiva presentazione di proposte di iniziativa privata di Partneriato Pubblico Privato, mediante finanza di progetto (art. 183, comma 15, del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.) per la ristrutturazione e per la successiva gestione dell'impianto sportivo (ex baseball) in località Prosecco.

Adottata nella seduta del 02/08/2018

Presenti i componenti di seguito indicati:

		Presente / Assente
Roberto Dipiazza	Sindaco	Presente
Paolo Polidori	Vice Sindaco	Assente
Maurizio Bucci	Assessore	Presente
Michele Lobianco	Assessore	Assente
Lorenzo Giorgi	Assessore	Presente
Angela Brandi	Assessore	Presente
Giorgio Rossi	Assessore	Presente
Carlo Grilli	Assessore	Assente
Serena Tonel	Assessore	Presente
Luisa Polli	Assessore	Presente
Elisa Lodi	Assessore	Presente

Partecipa il Vice Segretario Generale **Fabio LORENZUT**.

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Sindaco **Roberto DIPIAZZA**.

ATTESTAZIONI: ai fini dell'art. 1 della L.R. 21/2003 e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal 07/08/2018 al 21/08/2018.

Prot. Corr. 21/1/1 - 168/2010 (1276)

Oggetto: Impianto Sportivo (ex baseball) in località Prosecco - avviso esplorativo e consultazione preliminare di mercato per la sollecitazione di manifestazioni di interesse finalizzate alla successiva presentazione di proposte di iniziativa privata di Partneriato Pubblico Privato, mediante finanza di progetto (art. 183, comma 15, del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.) per la ristrutturazione e per la successiva gestione dell'impianto sportivo (ex baseball) in località Prosecco.

Su proposta dell'Assessore Giorgio Rossi

Premesso che Il Comune di Trieste è proprietario dell'area sportiva in località Prosecco, di complessivi mq 25.100, sulla quale sono stati realizzati un campo sportivo in erba naturale destinato alla pratica del baseball, l'impianto di illuminazione del terreno di gioco, un fabbricato spogliatoi-tribuna-servizi e una palazzina destinata a sede logistica per lo svolgimento di attività connesse con la pratica sportiva, attualmente inagibili che necessitano di interventi di manutenzione e adeguamento;

accertato che l'amministrazione ordinaria del campo di baseball e le relative pertinenze, con deliberazione giuntale n. 343 dd. 19.4.2001, era stata trasferita al Comitato per l'amministrazione separata dei beni civici di Prosecco, che aveva stipulato apposita convenzione per la gestione con un'associazione sportiva dilettantistica di baseball, con vicende che hanno portato nel 2006 alla risoluzione del contratto;

considerato che il campo di baseball - essendo da parecchi anni in stato di abbandono - versa in condizioni di degrado ed è stato più volte oggetto di atti di vandalismo, come segnalato alle autorità competenti e come riscontrato anche nel corso di recenti sopralluoghi effettuati da funzionari e tecnici comunali, per verificare lo stato dell'area, e richiede quindi un intervento complessivo di riqualificazione, per ripristinare la sua fruizione per lo sviluppo di attività sportive;

ritenuto pertanto necessario procedere ad un avviso di manifestazione d'interesse, finalizzato alla successiva presentazione di proposte di iniziativa privata di Partneriato Pubblico Privato, mediante finanza di progetto (art. 183, comma 15, del Nuoco Codice dei Contratti Pubblici, decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.) che il soggetto proponente dovrà farsi carico, a propria cura e spese, per garantire agibilità e sicurezza all'impianto sportivo, comprese eventuali opere di adeguamento strutturale e tecnologico, anche con l'acquisizione di arredi e attrezzature, al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività sportive interessate, prima della successiva gestione;

specificato che la realizzazione di quanto sopra descritto dovrà venir assicurato da competenza e risorse private in tutte le fasi di progettazione, finanziamento, costruzione, gestione, manutenzione, conduzione ed erogazione del servizio e dovrà articolarsi in un Progetto di Fattibilità Tecnico Economico, in una Bozza di Convenzione per la gestione della struttura e in un Piano Economico

Finanziario asseverato da un Istituto Bancario;

stabilito altresì che il Progetto di Gestione dovrà prevedere attività giovanile, iniziative per il superamento del disagio giovanile, attività a favore degli anziani e dei diversamente abili, nonché considerare un adeguato utilizzo orario del campo sportivo, a tariffe comunali, a favore delle ASD che hanno sede e radicamento storico nel rione;

richiamato l'accordo procedimentale ex articolo 11 della legge 241/90 stipulato in data 10.11.2015 con l'associazione denominata "La Comune di Prosecco" e con il Comitato per l'amministrazione separata dei beni soggetti agli usi civici di Prosecco, in attuazione del principio di sussidiarietà orizzontale previsto dall'art.18 della Costituzione, per valorizzare appieno le potenzialità aggregative e il migliore utilizzo del comprensorio sportivo di Prosecco di cui alle deliberazioni giuntali n.137/2015 e n.377/2015, esecutive a termini di legge e tenuto conto che detto accordo prevede espressamente che "le strutture dovranno essere preferibilmente concesse in godimento ad associazioni operanti nella frazione di Prosecco" e che "le parti del terreno sulle quali non insistono strutture e sono utilizzate a scopo agricolo conserveranno tale natura";

valutata quindi l'opportunità, alla luce della complessità e dell'entità dell'intervento richiesto, di sondare il mercato al fine di verificare l'esistenza di interesse da parte di operatori economici privati, imprese, professionisti del settore unitamente ai soggetti sportivi - di cui al comma 25 dell'art.90 della L.289/2002 - interessati (Federazioni Sportive, Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal C.O.N.I., Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche regolarmente costituite e affiliate alle Federazioni Sportive o ad Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal C.O.N.I., e società sportive di capitali) a ristrutturare e gestire l'impianto sportivo (ex baseball) di Prosecco per la pratica del baseball, o di altre discipline sportive per la cui regolare pratica risulti proficuamente utilizzabile, nonché per attività ricreative aventi comunque contenuto sportivo;

dato atto che a coloro che assumeranno la veste di proponenti, relativamente all'avviso di manifestazione di interesse di che trattasi, troverà integrale applicazione, fra l'altro, la normativa di cui al comma 15 dell'art.183 del Nuovo Codice dei Contratti;

visto lo Statuto del Comune di Trieste ed in particolare l'art. 131 recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

ritenuto di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, punto 19 della L.R.21/2003, così come sostituito dall'art. 17, punto 12, comma a), b) della L.R. 17 dd. 24.05.2004, al fine di provvedere con la massima urgenza all'identificazione, mediante avviso esplorativo e consultazione preliminare di mercato, del soggetto più idoneo ad eseguire la ristrutturazione e successivamente la gestione dell'impianto sportivo (ex baseball) in località

Prosecco;

acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000, n. 267, s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati:

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

1) di approvare l'avviso esplorativo e consultazione preliminare di mercato per la sollecitazione di manifestazioni di interesse finalizzate alla successiva presentazione di proposte di iniziativa privata di Partneriato Pubblico Privato, mediante finanza di progetto (art. 183, comma 15, del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.) per la ristrutturazione e per la successiva gestione dell'impianto sportivo (ex baseball) in località Prosecco (All. A);

2) di procedere alla pubblicazione dell'avviso di cui al punto 1) sul sito di Rete Civica del Comune di Trieste;

3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, punto 19 della L.R.21/2003, così come sostituito dall'art. 17, punto 12, comma a), b) della L.R. 17 dd. 24.05.2004.

AREA SCUOLA, EDUCAZIONE, CULTURA E SPORT
SERVIZIO SPORT

Prot. Corr. 21/1/1 - 168/2010 (1276)

Proposta di deliberazione: Impianto Sportivo (ex baseball) in località Prosecco - avviso esplorativo e consultazione preliminare di mercato per la sollecitazione di manifestazioni di interesse finalizzate alla successiva presentazione di proposte di iniziativa privata di Partneriato Pubblico Privato, mediante finanza di progetto (art. 183, comma 15, del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.) per la ristrutturazione e per la successiva gestione dell'impianto sportivo (ex baseball) in località Prosecco.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

- Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

p. Il Dirigente
dott. Enrico Conte

Il Dirigente
dott. Fabio Lorenzut

Trieste, *vedi data firma digitale*

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

AREA SCUOLA, EDUCAZIONE, CULTURA E SPORT
SERVIZIO SPORT

Prot n. 21/1/1 - 168/2010 (1276)

Proposta di deliberazione: Impianto Sportivo (ex baseball) in localita'Prosecco - avviso esplorativo e consultazione preliminare di mercato per la sollecitazione di manifestazioni di interesse finalizzate alla successiva presentazione di proposte di iniziativa privata di Partneriato Pubblico Privato, mediante finanza di progetto (art. 183, comma 15, del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.) per la ristrutturazione e per la successiva gestione dell'impianto sportivo (ex baseball) in localita' Prosecco.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

	La Dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale *dott.ssa Giovanna Tirrico*

Trieste, *vedi data firma digitale*	*Documento sottoscritto con firma digitale* *(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

L'assessore Giorgio Rossi fornisce i chiarimenti del caso.

Il Presidente pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene APPROVATA CON VOTO UNANIME

Il Presidente, quindi, pone in votazione palese la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L:R. 24/05/2004 n. 17.

A votazione ultimata, la proposta viene APPROVATA CON VOTO UNANIME

Conseguentemente la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 02/08/2018.

La suestesa deliberazione assume il n. **364.**

Il Presidente
Roberto Dipiazza

Il Vice Segretario Generale
Fabio Lorenzut

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LORENZUT FABIO
CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E
DATA FIRMA: 06/08/2018 09:37:36
IMPRONTA: 2E182CFE23DF11A43898BA7353A0795F32D6173820C3F9E16E70CB120C9CDF37
32D6173820C3F9E16E70CB120C9CDF3732BB7D676CA05022FB6DBA400482DA00
32BB7D676CA05022FB6DBA400482DA0059427B9EB01D0EA1D773C2FDC7D7E0E8
59427B9EB01D0EA1D773C2FDC7D7E0E8243EEBBC8825310FA326AA274B2B88EC

NOME: DIPIAZZA ROBERTO
CODICE FISCALE: DPZRRT53B01A103I
DATA FIRMA: 06/08/2018 11:11:32
IMPRONTA: 0C8BD629AA8894A594A622DABC13CC4CC4DE30F5DEF29A578B7D8E711A2D2D68
C4DE30F5DEF29A578B7D8E711A2D2D687FA91ADA6F019C3376CC8184A0BB149B
7FA91ADA6F019C3376CC8184A0BB149B16786AD8D960D0431CCE9F5D37B97E72
16786AD8D960D0431CCE9F5D37B97E7212946856FFEC1842D9B8B4346E2B9874